



**Urząd Miasta Szczecin**  
**Biuro Informacji Publicznej**  
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
tel. +4891 435 12 96  
mrup@um.szczecin.pl

Szczecin 16.08.2023

**Nasz znak:** BIP-S.1431.115.2023.MR

**RKP:** 155127/2023

Szanowny Panie,

w odpowiedzi na wniosek otrzymany w dniu 04.08.2023 o udostępnienie informacji do prospektu informacyjnego sporządzanego na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, na podstawie art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej wskazuję, że informacje dotyczące zagospodarowania przestrzennego terenu konieczne do sporządzenia prospektu informacyjnego są ogólnodostępne na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin. Dotyczy to zarówno aktów planowania przestrzennego, ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim, jak i w zakresie planowanych inwestycji w promieniu 1 kilometra od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim przy ul. Kolorowych Domów 9 w Szczecinie. Na stronie Biuletynu w zakładce Informacja Publiczna umieszczono zakładkę Informacje dla deweloperów:  
[https://bip.um.szczecin.pl/chapter\\_11750.asp](https://bip.um.szczecin.pl/chapter_11750.asp) .

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin, pod adresem:

<http://geoportal.szczecin.pl/>, wybierając ikonę Geoportal.

W geoportalu funkcjonuje wyszukiwarka, umożliwiająca odnalezienie nieruchomości zarówno poprzez wskazanie adresu nieruchomości, jak również poprzez wskazanie obrębu i numeru działki. Po prawej stronie od okna „Szukaj” w oknie z domyślnym ustawieniem „Podstawowy Plan Szczecina” należy wybrać „Zagospodarowanie przestrzenne”. Następnie po odnalezieniu działki, prawym przyciskiem myszy należy wybrać opcję „Informacje o obiekcie”, a następnie „MPZP” tj. dane dotyczące miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wybranej działki. Jeśli dla danej działki zostały uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w zakładce tej będą dostępne linki do obowiązujących, bądź wszczętych uchwał.

Ponadto informuję, że inwestycje Gminy Miasto Szczecin ujmują dokumenty dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin w zakładce Uchwały Rady Miasta z 2021 roku lub pod adresem:

[https://bip.um.szczecin.pl/chapter\\_131315.asp](https://bip.um.szczecin.pl/chapter_131315.asp)

□ **Wieloletnia Prognoza Finansowa Miasta Szczecin** (Uchwała Nr XXXIV/969/21 Rady Miasta Szczecin z dnia 7 grudnia 2021 r.);

□ **Wieloletni Program Rozwoju Szczecina na lata 2022 – 2026** (Uchwała Nr XXXIV/971/21 Rady Miasta Szczecin z dnia 7 grudnia 2021 r.).

Po przejściu do dokumentu, należy wcisnąć kombinację klawiszy **Ctrl+f**. W górnej części ekranu, pojawi się okno wyszukiwarki. Wystarczy w nie wpisać szukane słowo, bądź jego fragment i zatwierdzić, a system podkreśli odpowiednie wyniki na stronie. Jeśli wyszukiwane słowo pojawia się w tekście więcej niż raz, wszystkie dostępne opcje będą możliwe do przejrzania za pomocą strzałek.

Wszelkie inne uchwały Rady Miasta Szczecin również dostępne są w BIP UM Szczecin, link: [https://bip.um.szczecin.pl/chapter\\_11079.asp](https://bip.um.szczecin.pl/chapter_11079.asp) , ścieżka dostępu: BIP UM Szczecin/ Prawo lokalne/ Uchwały Rady Miasta.

Na stronie istnieje wyszukiwarka ułatwiająca wyszukanie uchwały np. po treści lub frazie.

Wydział Architektury i Budownictwa wskazuje, że w promieniu 1 km od wskazanego terenu inwestycyjnego nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu dla inwestycji, o której mowa w prospekcie informacyjnym, stanowiącym załącznik do ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

W zakresie wydanych decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych informuję, że wnioski o wydanie decyzji, jak i same decyzje są publikowane na stronie BIP Urzędu Miasta Szczecin: [https://bip.um.szczecin.pl/chapter\\_11212.asp](https://bip.um.szczecin.pl/chapter_11212.asp).

Mapy zagrożenia powodziowego oraz mapy ryzyka powodziowego dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej UM Szczecin, link:

[https://bip.um.szczecin.pl/chapter\\_11718.asp](https://bip.um.szczecin.pl/chapter_11718.asp) , ścieżka dostępu: BIP UM Szczecin/ Wydziały i Biura Urzędu Miasta/ Wydział Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności/ Ochrona przeciwpowodziowa na terenie Miasta Szczecin.

Jednocześnie informuję, że podmiotem właściwym w sprawie wydawania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

Obwieszczenia o aktualnych inwestycjach na terenie Gminy Miasto Szczecin, w tym inwestycji drogowych, inwestycji celu publicznego, czy inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko znajdują się w BIP UM Szczecin, link:

[https://bip.um.szczecin.pl/chapter\\_11117.asp](https://bip.um.szczecin.pl/chapter_11117.asp)

Ścieżka dostępu: BIP UM Szczecin/ Wydział Inwestycji Miejskich/ Informacje nt. inwestycji Gminy Miasto Szczecin.

Natomiast w części dotyczącej decyzji środowiskowych oraz uchwały o obszarze ograniczonego użytkowania odpowiedź zostanie udzielona w terminie i na zasadach przepisów Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W przypadku innych decyzji, o których mowa we wnioskach, jeśli zostałyby one wydane, znalazłyby odzwierciedlenie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, znajdujących się w Geoportalu.

Z poważaniem

Anna Kalina-Dzwonkowska

Kierownik Biura Informacji Publicznej